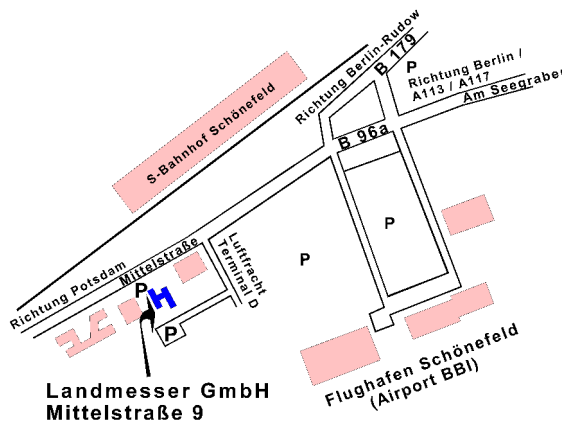
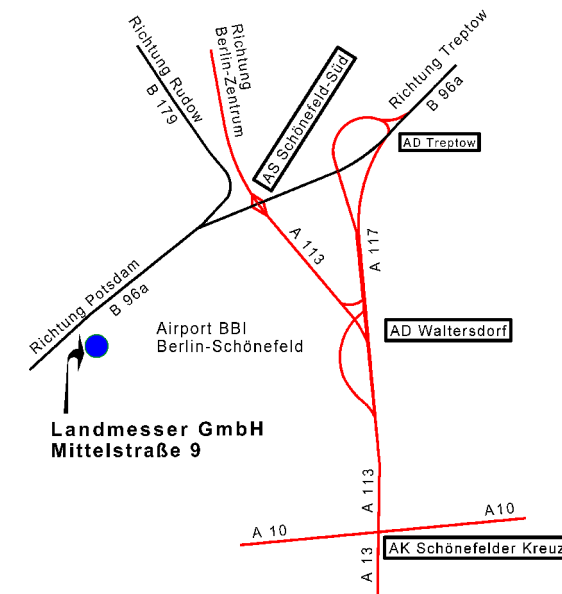


REFERENZLISTE

1. Geodätische Grundlagennetze	266 km
2. Entwurfsvermessungen an Autobahnen Bundes- und Landstraßen Ortsdurchfahrten	247 km 125 km 42 km
3. Straßenbestandspläne / Bau- absteckung / Bauabrechnung	45 km
4. Datenerfassung für Geo- informationssysteme (GIS)	308 ha
5. Ausgewählte Referenzprojekte Bereich Vermessung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Glasfassade Kaufhaus Lafayette (Berlin) ➤ Kumasi Roads Rehabilitation Projekt (Ghana) ➤ ABS Lübeck – Stralsund km 6,9 bis km 58,5 (Deutsche Einheit Nr. 1) ➤ Setzungsmessungen an Gebäuden ➤ Flughafen Tempelhof Bereich Wertermittlung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Berliner Opernhäuser ➤ Metropoltheater Berlin ➤ Objekt „Bogensee“ (ehem. Jugendhochschule bei Wandlitz) ➤ Gewerbeflächen an der Wilhelmshofstraße ➤ diverse Objekte der DB AG 	



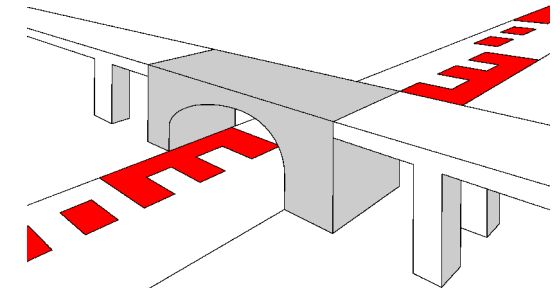
HIER FINDEN SIE UNS



Landmesser

Vermessungs- und Ingenieurbüro GmbH

Die Vermesser und Bewerter am Airport BBI



Mittelstraße 9
12529 Schönefeld

Tel.: (030) 634 99 634

Fax: (030) 634 99 635

E-Mail: info@landmesser-gmbh.de

Web: www.landmesser-gmbh.de



zertifiziert gemäß DIN EN ISO 9001:2000
Vermessung / Gutachten
Geoinformation
Immobilienbewertung
Zertifikat-Registrier-Nr. 78 100 045313-002

DAS SIND WIR

Die Landmesser GmbH wurde 1999 gegründet und hat ihren Sitz am Airport BBI in Schönefeld. Als Geschäftsführer sind die Diplomingenieure für Vermessung Herr Karsten Frenzel und Herr Michael Fuhrig bestellt.

Auf der Grundlage eines gut ausgebildeten und erfahrenen Ingenieur- und Technikerpersonals ist unser Team in der Lage alle Tätigkeitsfelder der Vermessung qualitativ hochwertig auszuführen.

Das Instrumentarium der Messtrupps umfasst GPS-Empfänger, Totalstation und elektronisches Präzisionsnivellier. Die Auswertung der digitalen Messergebnisse erfolgt innerhalb unseres Computernetzwerkes mit entsprechenden Softwareprodukten. Die Ergebnisse der Vermessungsleistungen werden in den von den Auftraggebern gewünschten Datenformaten in digitaler und/oder analoger Form geliefert.

Seit April 2004 ist unser Büro auf der Grundlage unseres Qualitätsmanagements nach der international anerkannten Norm DIN EN ISO 9001:2000 zertifiziert.

In der Auftragsstelle für das öffentliche Auftragswesen des Landes Brandenburg sind wir im BBI-Bieterverzeichnis, dem ULV Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis und in der Abst-Bieterdatei gelistet.

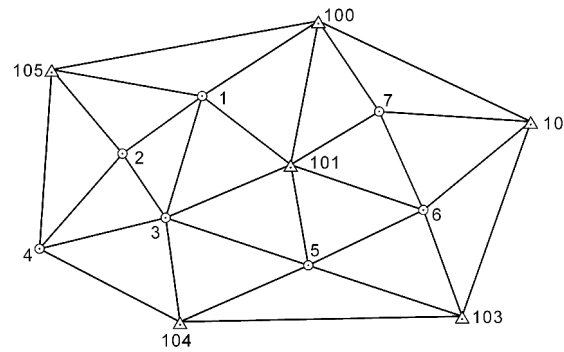
Unser Büro ist auch international tätig. So haben wir Vermessungsleistungen für den Straßenbau in Ghana und den Pipelinebau in Belgien und den Niederlanden erbracht.

In unseren Reihen arbeitet zusätzlich ein von der Industrie- und Handelskammer zu Berlin Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Der ÖbvS Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Schories ist ebenfalls ein nach DIN EN ISO/IEC 17024 Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung ZIS WF-Zert (TGA).

Durch Herrn Dipl.-Ing. (FH) Andreas Schories und sein Bewertungsteam werden u. a. Verkehrswertgutachten, Mietwertgutachten, Gutachten für Entschädigungen sowie für Rechte an Grundstücken gefertigt.

Wir sind sicher, dass wir aufgrund unserer Erfahrung und Kompetenz auch Ihre Aufgaben im Bereich der Vermessung, der Datenerfassung und der Immobilienbewertung zu Ihrer vollen Zufriedenheit termin- und qualitätsgerecht lösen werden.

BEREICH VERMESSUNG



Beispiel eines Baulagenetzes



Unsere Technik



Beispiel einer Entwurfsvermessung

BEREICH WERTERMITTLUNG

Verkehrswertgutachten für

- unbebaute Grundstücke
- bebaute Grundstücke; grundstücksgleiche Rechte
 - Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - Spezialimmobilien (Hotels, Industrie etc.)
 - Wohnungs- und Teileigentum
 - Erbbaurechte
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
 - Wohnungs- und Nießbrauchrechte
 - Baulasten und Dienstbarkeiten
 - Altenteilsregelung mit/ohne Pflegeverpflichtung
 - Verrentung von Kaufpreisen
- Wertermittlung in Bodenordnungsverfahren
 - städtebauliche Sanierung
 - Enteignung
 - Umlegung

Miet- und Pachtwertgutachten für

- Wohnraum
- Gewerberaum

Gutachten können Ihnen helfen bei

- ✓ Kauf oder Verkauf eines Grundstücks
- ✓ Entscheidungen in Kapitalanlagen
- ✓ Scheidung (z. B. Zugewinnausgleich)
- ✓ Beleihung (Wertermittlung)
- ✓ Versicherung (Wertermittlung)
- ✓ Erbauseinandersetzungen
- ✓ Vermögensaufstellung
- ✓ Enteignungs- / Entschädigungsverfahren
- ✓ Zwangsversteigerung
- ✓ steuerlichen Anlässen (Erbchaft etc.)
- ✓ Mieterhöhungsverfahren
- ✓ Erbbauzinsanpassungen
- ✓ Gegengutachten / Gutachtenüberprüfung

Unsere Qualitätssicherungen



- öffentlich bestellt und vereidigt durch die Industrie- und Handelskammer zu Berlin
- nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert & überwacht durch die WertermittlungsForum Zertifizierungsgesellschaft mbH, Sinzig/Rhein